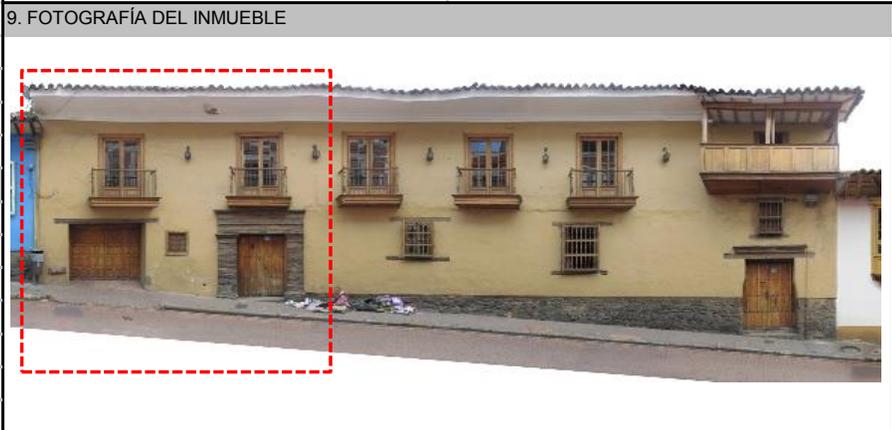


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 10 3 29	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 10 3 29	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	019	
3.11. CHIP	AAA0030NLOM	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		892,7	
Frente (ml)	9,7	Área ocupada (m2)	546,0	
Fondo (ml)	52,0	Área libre (m2)	346,7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	9 3 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00371997	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1389682000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	
	Fecha:	2018	
		003106036019	de 5

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	019	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado	NO DOCUMENTADO					
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Colonial						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano						
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Sharon Emily Drasites de Valenzuela			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			No documentado					
13.3. Número documento	141251			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Unidad arquitectónica compuesta por los predios 018 y 019, consistente en un inmueble de 2 pisos paramentado en dos predios medianeros con forma irregular, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 26,53 y fondo de 52,89 m, logrando una proporción de 1 a 1,9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. El predio 019 tiene 9,69 m de frente y fondo de 52,01 m. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con patio lateral y solar. La fachada de la unidad arquitectónica consta de 2 pisos con vanos verticales, con sobre cimientado en piedra a la vista y remate de alero de caja con revoque. En el primer piso, de acuerdo con las fachadas del período Colonial, se observan 7 vanos sin ninguna relación de proporción o dimensiones entre sí: 2 vanos de acceso en los extremos, el oriental adaptado para garaje, uno de acceso principal con marco y cornisa en ladrillo a la vista, y 4 más de ventana, uno de ellos sobre el acceso occidental. En el segundo piso se observan una repetición de 5 vanos de puertaventana, de acuerdo con el lenguaje de la arquitectura del período Republicano, todos con marco en madera y balcón de repisa en madera y baranda en hierro; en el extremo occidental presenta un balcón de dos módulos enmarcados con pies derechos y antepecho en madera, y cubierto con el alero de la casa, del cual exhibe los canes. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con pañete y pintura, entrepiso en madera y la cubierta a dos aguas, en teja de barro con estructura de madera en par y nudillo. Las carpinterías son todas de madera y los pisos tienen acabados en tablón de gres.</p>				<p>Unidad arquitectónica compuesta por los predios 018 y 019, consistente en un inmueble procedente del período Colonial, con modificaciones filiadas al período Republicano. Destinado para vivienda, mantiene su uso original. Es propiedad de Sharon Emily Drasites de Valenzuela. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. De acuerdo con las aerofotografías históricas, la ocupación predial cambió en la primera década del siglo XXI, en la que se demolió un volumen de la parte posterior, sin embargo, en la construcción principal de patio lateral, se conserva la configuración original de la cubierta sin mayores modificaciones. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 018 y no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2
						Fecha: 2018			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003106036019	de 5
						Fecha: 2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106036019

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período Colonial de acuerdo con técnicas tradicionales, en él se reconocen distintas etapas a partir de la configuración de la fachada: una primera en el nivel de acceso y otra de acuerdo con el lenguaje del periodo Republicano en el segundo piso. Es de fácil lectura en su tipología original debido a las pocas intervenciones de que ha sido objeto, y es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, aunque en los últimos años fue demolido un volumen en el área del solar cuyas características se desconocen.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativa del período Colonial y de la consolidación urbana de la época, con intervenciones que permiten filiarlo al periodo Republicano. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera, y un diseño que mezcla características del periodo Colonial con vanos de proporciones variadas en el primer piso, y del periodo Republicano con una modulación de vanos en el segundo piso. Al interior están expuestos elementos de estructura de cubierta y entrepiso, así como la galería del patio con pies derechos y barandas en madera.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XIX y a las posibilidades técnicas del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106036019

Hoja 5

de 5